

## Mange kjøp, stabile priser

Prisutviklingen på boliger flater ut, viser tall analysebyrået Econ har utarbeidet på vegne av Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) og Eiendomsmeglerforetakenes Forening (EFF). Justert for sesongvariasjoner var økningen på 0,4 prosent. Selv om prisene holdt seg stabile, var aktiviteten i markedet høy. Antall omsatte boliger økte med 11 prosent sammenlignet med året før. (DN)



## Bygger Lille Bislett

Veidekke Entreprenør as er tildelt oppdraget på bygging av boligprosjektet Lille Bislett. Oppdragsgiver er Olav Thon Eiendomsselskap asa. Bygget er på totalt 24.000 kvadratmeter og utføres i totalentreprise. Kontrakten er på 261,5 millioner kroner eksklusive moms, opplyser Oslo Børs. (DN)

# Illums legger til i Vika

## INTERIØR

Danske Illums Bolighus gjør sin første utenlandske etablering i Norge. Under navnet «House of Oslo» samles 35 butikker under samme tak i Vika i landets første rene interiørmagasin.

SIGURD S. RØNNINGEN  
Oslo

– Vi skal fylle bygget med interiørbutikker fra kjeller til tak, ivrer senterdirektør Gunnar Molander i Vika Handel.

Om nøyaktig ett år åpner svensken dørene for Norges første rendyrkede interiørmagasin. Nærmere 35 interiørbutikker fordelt på 14.000 kvadratmeter skal lokke trendbevisste kunder til detaljhandel vest i Oslo sentrum. Det største trekkplasteret er importert fra Danmark.

– Nordmenn har lenge valgfart til Illums Bolighus i København, nå åpner danskene sin første utenlandske butikk hos oss, sier Molander.

### Norsk springbrett

Dermed er det duket for eksklusive handleturer i Vika. 12. mars i år ble Illums Bolighus omtalt som verdens beste interiørvaremagasin i den britiske avisen Financial Times. Med frisk kapital fra den danske investeringsgruppen JDJ Holding, er målet nå å vokse seg store også utenfor Strøget.

– Det er ikke tilfeldig at Illums Bolighus starter sin internasjonale ekspansjon i Oslo, sier Molander, og viser til at ingen bruker mer penger på interiør enn kunder i de nordiske landene.

Og i Norden står nordmenn i en særstilling.

– Dere bruker dobbelt så mye på interiør som oss svensker, men har hittil måttet handle plukkvarer som glass, porselen, tekstiler, møbler og elektriske artikler i spredte butikker. Nå samler vi de beste aktørene under samme tak i Vika, sier Molander.

Nærmere 80 millioner kroner skal investeres for å omdanne nåværende Vika Torg til «House of Oslo». Blant grepene er seks meter høye glassfasader ut mot Munkedamsveien, hovedinnskjæringsåren fra Oslo Vest. Med 500 sentrumsnære parkeringsplasser i kjelleren er målet å utvikle «House of Oslo» til en handels-



DANSK DESIGN. Om ett år åpner senterdirektør Gunnar Molander i Vika Handel og Kari Myrland i Aberdeen dørene for interiørmagasinet «House of Oslo». Lokalene i bakgrunnen skal bygges om og huse danske Illums Bolighus. Foto: Anita Arntzen



destinasjon som også trekker turister på sommerstid.

– På litt sikt er målet å øke ukebesøket fra 35.000 til 55.000 kunder. Da er vi på høyde med besøket i GlasMagasinet, sier Molander.

### Vest i vinden

Direktør Kari Myrland i eiendomsselskapet Aberdeen deltar i forvaltningen av 40 kjøpesentre over hele Norden. Hun hevder ideen bak «House of Oslo» er unik.

– Kjøpesentre blir stadig mer like, så utfordringen er å skille seg ut. For første gang i Norden tar noen grep for å samle så mange toneangivende interiørbutikker, sier hun.

70 prosent av lokalene er allerede leid ut, uten at Molander vil gå ut med navn på de andre butikkene.

– Steen & Strøm har nylig kjørt en tung annonsekampanje hvor tankene ledes til motehus i London, New York og Paris. Trækker dere ikke i samme bed?

– Tvert imot. Sammen med Aker Brygge og Steen & Strøm blir vi et trekkplaster vest i sentrum. For fem år siden var det Oslo øst som var i vinden. Nå er det i Oslo vest at ting skjer, sier Molander.

sigurd.ronningen@dn.no

F

www.follestad.com

## Julebordsantrekk

Dress pinstripe / sort,  
skjorte og slips - før 4.700,-  
nå **2.995,-**

FOLLESTAD

OSLO, Akersgt. 28      SANDVIKA Storsenter      STRØMMEN Storsenter  
22 41 36 36      67 54 18 44      63 81 30 32

## MOTORPOOL®

PEOPLE WITH PASSION FOR CARS

### BILER PÅ LAGER

- 01 BMW 320iA Touring
- 02 BMW X5 4.4
- 01 Jaguar XJ8 3.2
- 00 MB E220 CDI
- 00-01 Mercedes E280 T-4 Matic
- 04 Mercedes E240 T-4 Matic
- 99-01 Mercedes G500
- 00 Mercedes ML 270 CDI
- 02 Mercedes ML 270 CDI
- 99 PORSCHE 996 Carrera 4
- 05 PORSCHE Cayenne V6
- 04 SAAB 9-3 Aero Carbiolet
- 05 VW Touareg R5 TDi

### LAND ROVER PÅ LAGER

- 00-01 Freelander 1.8i
- 05 Freelander 1.8i LE
- 05 Freelander 2.0 TD4 SE
- 05 Defender 110 SE
- 06 Discovery 2.5 TDV6 HSE
- 05 Discovery 4.4 V8 HSE
- 98-00 Range Rover 2.5 DSE
- 96 Range Rover 4.0 SE
- 95-00 Range Rover 4.6 HSE
- 02-04 Range Rover 3.0 TD6 Vogue
- 96 Range Rover TD6 Vogue
- 06 Range Rover V8 Supercharged
- 05 Range Rover Sport TDV6 SE
- 06 Range Rover Sport TDV6 SE
- 06 Range Rover Sport V8 Supercharged

Alle brukte Land Rover selges med 12 mnd. / 20.000 km garanti



GO BEYOND™

**Motorpool Handel AS**  
Sandviksveien 73 • 1363 Høvik  
Tlf.: 67 80 72 00 • www.motorpool.no